

[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#)

## PA Gonin 49-51 - Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e di altri elaborati di Piano - Convocazione della Conferenza di Verifica

Premesso e richiamato che:

- l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto è intervenuto con determinazione dirigenziale n. 806 in data 11 febbraio 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3445 in data 6 maggio 2025, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati;
- l'area oggetto di proposta definitiva di Piano, avente una superficie territoriale (ST) pari a 36.257 mq, è compresa tra la via Francesco Gonin, il cavalcavia Pietro Giordani e la linea ferroviaria dello Scalo San Cristoforo e sviluppa una superficie lorda (SL) pari a 37.648 mq;
- il progetto prevede: la demolizione (già intervenuta) dei fabbricati industriali dismessi presenti nell'area; l'individuazione di aree fondiarie che ospiteranno le nuove funzioni urbane (edilizia residenziale libera, edilizia sociale/studentato, esercizi di vicinato); la realizzazione di un'area a verde attrezzato in raccordo con il cavalcavia Pietro Giordani; la realizzazione di un nuovo asilo nido pubblico per 30 bambini da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria; la realizzazione di un sistema superficiale di raccolta delle acque meteoriche, proveniente dalla aree fondiarie, adiacente all'attuale sedime tombinato del fontanile Corio;

### si comunica

la **messa a disposizione del Rapporto Preliminare** con i relativi allegati nonché di alcuni elaborati a migliore illustrazione della proposta di Piano Attuativo (come da elenco riportato qui di seguito), ai fini della consultazione, tramite pubblicazione sul sito web regionale Sivas, sul sito web comunale ([www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/pubblicazioni-urbanistiche](http://www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/pubblicazioni-urbanistiche)) nonché depositati in libera visione presso gli Uffici comunali di via Sile, 8 al 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 1 - Autorità Procedente) e al 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale - Autorità Competente), **a far tempo dal 25.9.2025 fino al 25.10.2025** secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00;

### si indice

ai sensi dell'art. 14.2 della L. 241/1990 e s.m.i., in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis commi 1-4 della citata Legge, la **Conferenza di Verifica** con richiesta di far pervenire pareri, contributi ed osservazioni entro il termine del 25.10.2025 al seguente indirizzo PEC:

- [pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it](mailto:pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it)

Il termine per l'eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti è fissato per il giorno 2.10.2025.

[Scarica la documentazione - Allegati](#)

## Allegati

Allegati



[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia  
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158  
Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)